



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 34

26 februarie 2026

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 4.436/03.02.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 7.432/19.02.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4.438/03.02.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 4.247/03.02.2026, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- au fost analizate un număr de 6 (șase) dosare ale solicitanților depuse, completate și actualizate în perioada 01.11.2024 - 31.10.2025, dosare depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, iar în urma analizei efectuate de comisie, s-a constatat că doar 3 (trei) dosare îndeplinesc criteriile pentru a putea fi cuprinse pe Listele de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017, respectiv Criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor din fondul locativ, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul;

- s-a propus trecerea dosarului cu nr. 10.773/15.04.2019, al cărui titular este domnul Mihai Mihai, de pe lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, pe lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. destinată solicitanților evacuați, ale căror locuințe au fost retrocedate, ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 8.380/06.03.2025, însoțită de documente justificative;

- s-a propus eliminarea doamnei Levai Eleonora, titulara dosarului cu nr. 22.396/09.08.2019, de pe lista de prioritate pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – locuințe cu 2 (două) camere, poziția 12, ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.704/08.10.2025;

- s-a propus eliminarea doamnei Fodor Ramona, titulara dosarului cu nr. 21.506/20.06.2023, de pe lista de prioritate pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – locuințe cu 2 (două) camere, poziția 27, ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.483/20.11.2025;

- a fost recalculat punctajul dosarelor aflate pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii, a documentelor justificative depuse la dosar în completare, pentru a se putea propune și a se proceda la actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, pentru anul 2026;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 163/31.07.2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara, în perioada 01.11.2024 - 31.10.2025;

Având în vedere adresele înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 8.380/06.03.2025, nr. 23.527/22.07.2025, nr. 31.704/08.10.2025 și nr. 36.483/20.11.2025;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 4.437/03.02.2026, prin care se propune actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 163/31.07.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere următoarele poziții:



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

- poziția 12, privind pe doamna Levai Eleonora, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 37, data cererii 09.08.2019, nr. camere 2 (două), ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.704/08.10.2025;

- poziția 27, privind pe doamna Fodor Ramona, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 33, data cererii 20.06.2023, nr. camere 2 (două), ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.483/20.11.2025.

Art. 2. (1) Se aprobă actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 3. (1) Se aprobă actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate, conform Anexei nr. 1.1 și Anexa nr. 2.2, la prezenta hotărâre.

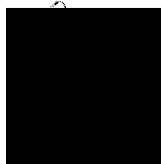
(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fintoc Lucian - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 34/26.02.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.02.2026	
Comunicarea către primar	06.03.2026	
Comunicarea către prefectul județului	06.03.2026	
Aducerea la cunoștința publică	11.03.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.03.2026	

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA - 1 cameră –

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	49	
2.	Birtalan Atrila		2.289	01.02.2017	1	1	36	
3.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	36	
4.	Mihai Viorica		179	04.01.2023	1	1	35	
5.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	34	
6.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	34	
7.	Ionaș Albert		30.173	09.11.2017	1	1	34	
8.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	33	
9.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	33	
10.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	33	
11.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	33	
12.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	33	
13.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	33	
14.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	33	

15.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	1	32
16.	Rațiu Florin Ioan		2.023	23.01.2020	1	1	1	32
17.	Marcoș Adiriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	1	32
18.	Maior Alina		33.921	24.10.2022	2	1	1	32
19.	Păun Sandu		22.340	08.07.2024	1	1	1	32
20.	Szakacs Pavel- Atila		5.480	24.02.2021	1	1	1	31
21.	Avram Ana		8.902	16.03.2022	1	1	1	30
22.	Samoilă Aurelia		27.438	24.08.2022	1	1	1	30
23.	Uliță Sorin		28.377	02.09.2022	1	1	1	30
24.	Lup Doina		30.855	26.09.2022	1	1	1	30
25.	Tudor Mariana		2.530	25.01.2023	1	1	1	29
26.	Irod Ionel - Petruț		31.721	25.09.2023	1	1	1	29
27.	Șoneriu Nicolae		32.996	05.10.2023	1	1	1	29
28.	Glockner Ovidiu-Pavel		19.491	06.06.2024	1	1	1	28
29.	Roman Achim Aron		29.087	16.09.2025	1	1	1	27

COMISIA:

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOITA

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Com

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR EVACUAȚI ALE CĂROR
LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viorica	[REDACTED]	13.253	18.06.2010	1	1	54	
2.	Szombati Iohana	[REDACTED]	4.996	27.02.2017	1	1	53	

COMISIA:

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU [REDACTED]

Membru: Secretar General Anca BIZO [REDACTED]

Membru: consilier local Alexandru TOMA [REDACTED]

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA [REDACTED]

Membru: consilier local Volker REITER [REDACTED]

Întocmit - Liliana Coman [REDACTED]

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	44	
2.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	44	
3.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	44	
4.	Ținu Alexandru		3.658	31.01.2023	5	2	44	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	43	
6.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	43	
7.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	43	
8.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	41	
9.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	39	
10.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	38	
11.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	37	
12.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	37	
13.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	37	
14.	Băscă Gyöngyi Mirela		36.178	23.12.2021	2	2	37	
15.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	36	
16.	Baboș Mariana - Alina		32.238	14.10.2024	2	2	36	
17.	Cotan Maricica		14.699	27.05.2019	2	2	35	

18.	Bontea Camelia		24.790	14.10.2020	3	2	35
19.	Iancu Georgeta		31.124	30.12.2020	2	2	35
20.	Lăpădat Gabriela Raveca		7.429	15.03.2021	3	2	35
21.	Ceclea Mariana		35.684	16.12.2021	4	2	35
22.	Moldovan Nicoleta Ioana		29.092	04.12.2020	2	2	34
23.	Nagy Diana		2.922	03.02.2021	3	2	34
24.	Orbeanu Cristina Sorina		27.434	30.09.2021	3	2	34
25.	Minculescu Mănușu Eva		4.289	14.02.2020	2	2	33
26.	Dillo Constantin		34.210	29.10.2024	4	2	33
27.	Toma Nicolae Dumitru		30.736	28.10.2021	2	2	32
28.	Pătrașcu Ana		33.752	21.10.2022	2	2	32
29.	Gutt Anitta Bianca		24.910	05.08.2025	4	2	32
30.	Boldizsar Julia- Maria		19.136	12.06.2025	2	2	28

COMISIA:

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membri: Secretar General Anca BIZO

Membri: consilier local Alexandru TOMA

Membri: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚĂ

Membri: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR EVACUAȚI ALE CĂROR
LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-2 camere -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs
1.	Mihai Mihai	[REDACTED]	10.773	15.04.2019	3	2	57	

COMISIA:

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

